**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАРАГАЧСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**25.03.2022 № 45**

**Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Карагачский сельсовет, предоставленных в аренду без торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ [от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственностии Российской Федерации»,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89826/)  Закон Оренбургской области [от 03 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ « О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»,](https://base.garant.ru/27545478/) во исполнение п.5 «Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов», утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области [от 24 февраля 2015 года № 110-п, руководствуясь Уставом муниципального образования Карагачский сельсовет,](http://sp-karagach.ru/) Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Утвердить значение ставок арендной платы для определения размера арендной платы за использование земельных участков, собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Карагачский сельсовет (далее ставки арендной платы), предоставленных в аренду без торгов, применяемых для целей, не указанных в пунктах 3,4 Порядка утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области [от 24 февраля 2015 года № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов»,](https://base.garant.ru/27540629/) согласно приложению 1.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике и вопросам собственности.

3. Решение подлежит опубликованию в районной газете «Вестник МО Карагачский».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования на сайте администрации.

Председатель Совета депутатов Е.А.Костров

Глава муниципального образования А.Д.Хадыров

**Приложение 1**

**к Решению Совета депутатов**

**Муниципального образования**

**Карагачский сельсовет**

**от «25 » марта 2022 г. № 45**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разрешенное использование | Ставка арендной платы, процентов |
|  | I .Категория: земли населенных пунктов |  |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,39 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки ( за исключением случаев, указанных в пунктах 3 и 4 Порядка) |  |
| 2.1. | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,21 |
| 2.2. | Земельные участки, не указанные в данном разделе | 0,19 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка) | 1,09 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,17 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания ( за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка) |  |
| 5.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных щитов | 2063,32 |
| 5.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов оптовой торговли и розничной торговли, рынков. | 5,34 |
| 5.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения парикмахерских и косметических салонов. | 1,90 |
| 5.4. | Иные земельные участки, не указанные в данном разделе | 1,90 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,32 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения |  |
| 7.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов кредитно-финансовых организаций | 396,24 |
| 7.2. | Иные земельные участки, не указанные в данном разделе | 1,45 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения ( за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка) | 10,97 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок ( за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка) | 7,88 |
| 9.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автогазозаправочных станция, предприятий автосервиса | 5,1 |
|  |  |  |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (за исключением случаев, указанных в пункте 3Порядка) | 33,02 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка) | 1,45 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,45 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов ( за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка) | 5,07 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками. Городскими садами. | 1,46 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,02 |
| 15.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства. | 8,28 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1051,0 |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (за исключением случаев, указанных в пункте 3 Порядка) | 2,20 |
|  | II.Категория «земли сельскохозяйственного назначения» |  |
| 18. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, включая производство бахчевых культур | 0,40 |
| 18.1. | Земельные участки, занятые пашней | 0,40 |
| 18.2. | Земельные участки, занятые сенокосами | 0,19 |
| 18.3. | Земельные участки, занятые пастбищами | 0,17 |
| 19. | Земельные участки, предназначенные для несельскохозяйственных целей (для последующего перевода, а также для случаев, не требующих перевода) (за исключением случаев, указанных в пункте 3 порядка) | 1886,76 |
| 1 | 2 | 3 |
|  | III.Категория «земли промышленности и иного специального назначения» |  |
| 20. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленности | 15,52 |
|  | IV.Иные категории земель |  |
| 21. | Земельные участки, предназначенные для рекреационных целей | 1,58 |
|  |  |  |